



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**  
**Dubrovnik, Dr. A. Starčevića 23**

Posl.br.7.St.45/19

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE**

Trgovački sud u Dubrovniku, u ime Republike Hrvatske po sucu tog suda Diani Butigan Granić kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TERRA ROTA d.o.o. u stečaju, Kuna/bb, Kuna Pelješka, OIB: 43453169004, zastupanog po stečajnom upravitelju Jozu Jelavić iz Zagreba, nakon javnog ročišta za diobu kupovine, dana 06.studenog 2019.g.

**r i j e š i o   j e**

**I.** Iz utrška kupovine u iznosu od 1.989.822,25 kuna ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika

- kat. čest. br. 291 ZGR – zgrada kod crkve 1331 m2 i 815/1 – vinograd 2056 m2 upisane u z.ul. 1059 k.o. Kuna Pelješka
- 
- vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje,
- identifikator prodaje: 5133
- identifikator nadmetanja 8610.

namiruju se troškovi unovčenja u iznosu od 330.861,66 kn.

**II.** Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka navedenog u točki I ovog rješenja iz ostvarenog utrška namiruje se tražbina razlučnih vjerovnika:

Imex banka d.d., 21000 Split, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206., u iznosu od 1.658.960,59 kuna

**III.** Nalaže se Financijskoj agenciji nakon pravomoćnosti ovog rješenja bez odlaganja s računa IBAN HR3323900011300028779 i IBAN HR1123900011300028787 isplatiti iznos iz točke I. ovog rješenja i to iznos od 330.861,66 kn u korist stečajnog dužnika TERRA ROTA d.o.o., Kuna/bb, Kuna Pelješka, OIB: 43453169004, na račun broj HR5724840081107644166 otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, a iznos od 1.658.960,59 kn, doznači

razlučnom vjerovniku Imex banka d.d., 21000 Split, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206 5, na račun broj IBAN: HR402492008101111116, poziv na broj: 9500001032.

### **Obrazloženje**

Nekretnine stečajnog dužnika, i to nekretnina naznačene u točki I. ovog rješenja unovčene su u ovom postupku za iznos kupovnine od 1.989.822,25 kn.

Na ročištu za diobu kupovine predmet ročišta je bila rasprava o diobi kupovine i namirenju vjerovnika koji imaju pravo odvojenog namirenja svoje tražbine iz nekretnina koje su bile predmet prodaje.

Temeljem čl. 253. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje u tekstu: SZ) nakon što se unovči stvar iz utrška će se u stečajnu masu prije svega unijeti iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja. Iz preostalog iznosa bez odgode će se namiriti razlučni vjerovnik. Prema čl. 254. Prema čl. 254. stečajni upravitelj je obračuna troškove unovčenja koji se sastoje od: iznos od 5.244,63 kn po osnovi sitnih troškova (izrada pečata, lokot, fotokopiranje, GFI itd.), troškova telefona 1.932,50 kn, troškovi poštanskih usluga 244,80 kn, putni troškovi i troškovi parkiranja 17.211,00 kn, odvjetnički troškovi 98.482,03 kn, knjigovodstvene usluge 22.500,00 kn, iznos od 183.821,80 kn po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, Hrvatske vode, vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Neretva- Korčula, 20355, Opuzen-Naknada za uređenje voda za 2016. g. - 3.000,00 kn, Hrvatske vode, vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Neretva-Korčula, 20355 Opuzen-Naknada za uređenje voda za 2017. g. - 3.600,00 kn, Hrvatske vode, vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Neretva-Korčula, 20355, Opuze-Naknada za uređenje voda za 2018. g.- 2.880,00 kn, Hep Elektra d.o.o. - obveze od 06-12.2018. g. do 17.01.2019. g. -1.099,65 kn, PIN d.o.o. - izrada elaborata tržišne vrijednosti vinarije - 3.000,00 kn, DULIST - usluge oglašavanja (Dulist broj 264) 2.156,25 kn, DULIST, usluge oglašavanja (Dulist broj 265) - 1.500,00 kn, FINA, troškovi i provedbe elektroničke javne dražbe (2x) -1.400,00 kn, Općina Orebić-komunalna naknada za 2018. g. 3.200,00 kn odnosno ukupno 330.861,66 kn.

Po odbitku iznosa troškova stečajnog postupka iz čl. 254 SZ-a u ukupnom iznosu od 330.861,66 kn namirena je tražbina razlučnih Imex banka d.d., 21000 Split, Tolstojeva 6., OIB: 99326633206 u iznosu od 1.658.960,59 kuna.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno kao u izreci.

**U Dubrovniku, 06.studenog 2019. godine**

**Stečajni sudac**

**Diana Butigan Granić**

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e- Oglasnoj ploči

**DN-a:**

- stečajnom upravitelju – e - komunikacija
- Imex banka d.d., 21000 Split, Tolstojeva 6., – e oglasna
- e-oglasna ploča suda
- FINA Split – nakon pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788f-94c89**

Kontrolni broj: **093c1-d1f94-c7380**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DIANA BUTIGAN GRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.